



Prefeitura Municipal da Estância Climática de Morungaba

Diretoria de Obras e Urbanismo

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma do Centro de Saúde Dr. Romeu Bueno de Aguiar – UBS Centro

Local: Praça João Pessoa, N° 134, Centro – Morungaba/SP

Descrição dos serviços: Os serviços aqui descritos aparecem de forma resumida e pretendem orientar a realização da obra supracitada. Informações complementares que se façam necessárias no transcorrer dos serviços, deverão ser solicitadas à Diretoria de Obras e Urbanismo.

1. Serviços Preliminares:

1.1. Placa de identificação da obra: Placa conforme modelo padronizado, que deverá ser mantida e conservada, em perfeito estado, durante todo o período da obra;

1.2. Dispositivos de proteção e segurança: A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários. A instalação e manutenção do canteiro de obras deverão atender as normas vigentes.

1.3. Limpeza: A obra deverá estar limpa durante todo o tempo, apresentando funcionamento perfeito em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos. Todas as superfícies deverão ser protegidas antes da pintura. Em caso de respingos, deverão ser removidos quaisquer vestígios de tintas e argamassas dos pisos, revestimentos, esquadrias e bancadas.

2. Demolições e retiradas: Os serviços consistem na demolição do piso cerâmico na odontologia e na área externa, para a instalação das rampas de acesso ao prédio; retirada de vaso sanitário no futuro DML; demolição parcial das paredes de alvenaria para a construção do atendimento da farmácia, do sanitário acessível e vestiários; retirada da bancada em aço inox da sala de vacinas; demolição do forro de madeira do depósito de material de limpeza (DML); retirada e substituição de telhas cerâmicas quebradas ou faltantes; remoção e substituição de vidros quebrados e retirada da lona da cobertura externa.

3. Paredes: As paredes internas serão executadas em blocos de concreto de 14 x 19 x 39 cm, conforme indicação em projeto. Os blocos deverão ser assentados em amarração, de modo a garantir a continuidade vertical dos furos, especialmente para as peças que deverão ser armadas. Os blocos deverão ser nivelados, prumados e alinhados no assentamento. A junta deverá ter uma espessura máxima de 1,0 cm. A argamassa de assentamento e reboco deverá ser composta de cimento, cal hidratada e areia, no traço 1:2:8, com preparo em betoneira e de cimento e areia no traço 1:3, onde houver armadura de ligação.



Prefeitura Municipal da Estância Climática de Morungaba

Diretoria de Obras e Urbanismo

- 4. Pisos, rodapés e revestimentos:** Piso cerâmico esmaltado antiderrapante, de dimensões 35x35cm, de alta resistência (PEI 5), deverá ser assentado na odontologia, com argamassa de cimento e areia; revestimentos no padrão 60x60cm deverá ser assentado nas paredes das áreas molhadas. Para o rejuntamento será utilizada argamassa de rejuntamento na mesma cor do piso. O assentamento deverá manter declividade mínima de 1% em direção a ralos, grelhas ou portas. Os rodapés deverão seguir o mesmo padrão dos pisos executados e deverá ser reparado em um trecho da sala de espera. Deverão ser substituídas as peças cerâmicas que se encontram danificadas.
- 5. Acessibilidade:** A calçada do acesso principal deverá ser rampeada e deverão ser construídas rampas de acessibilidade em concreto moldado in loco, com inclinação indicada em projeto para acesso à recepção, atendimento da farmácia e calçada lateral. Será construído um sanitário acessível onde hoje está localizada a sala de procedimentos.
- 6. Hidráulica:** Instalação de lavatórios suspensos na triagem, nas duas novas salas de atendimento e no vestiário masculino. Transferência das bancadas com pia para as novas salas de procedimentos e de vacinas. Instalação de chuveiros nos vestiários e ralos sifonados escamoteáveis.
- 7. Elétrica:** Serão instaladas luminárias, interruptores e tomadas nos novos ambiente construídos.
- 8. Telhado:** O telhado do DML deverá ser refeito e as telhas cerâmicas tipo capa-canai retiradas serão utilizadas para o reparo em outros pontos do telhado do prédio, nos pontos onde há ocorrência de infiltração de água da chuva, com substituição das peças quebradas ou faltantes e o reposicionamento das telhas que estejam desencaixadas.
- 9. Forro:** Demolição do forro de madeira do DML e instalação de forro com réguas de PVC e roda-forro de acabamento em perfil plástico.
- 10. Cobertura:** Na área externa, a lona sintética existente deverá ser substituída por cobertura de policarbonato.
- 11. Portas:** Retirada com reaproveitamento das portas e batentes da sala de procedimentos, da sala de hidratação, do sanitário dos funcionários e do corredor; instalação de novas portas duplas de correr no acesso ao “Centro da Mulher e da Criança” e de abrir, em madeira de padrão médio, lisas e preparadas para receber pintura, com espessura de 3,5cm e dimensões indicadas em projeto, nos sanitários acessível, do vestiário e do sanitário masculino.
- 12. Paredes externas:** As paredes de tijolo aparente, na área externa do prédio, deverão ser limpas com hidrojateamento antes de receber duas demãos de pintura hidrofugante com silicone.



Prefeitura Municipal da Estância Climática de Morungaba

Diretoria de Obras e Urbanismo

13. Pintura: Deverão ser retirados os pontos de descascamento de tinta e realizado o reparo de fissuras com massa látex, lixamento, retoque e preparo adequado com fundo selador acrílico nas paredes que apresentem descamação. Cada demão somente poderá ser aplicada quando a demão anterior estiver seca. As superfícies das paredes externas serão pintadas manualmente com tinta látex acrílico, assim como as paredes internas, até a altura de 1,80m (barrado). Nas áreas de espera, após a pintura, deverá ser feita a proteção do barrado com resina acrílica plastificante. No teto e na faixa superior das paredes internas, acima do barrado, deverá ser utilizado látex acrílico Standard. As portas de madeira serão pintadas com esmalte sintético e as esquadrias de perfis metálicos, com tinta esmalte acrílica, de acordo com o padrão já existente no local. Todas as cores utilizadas para a pintura deverão ser aprovadas previamente pela municipalidade.

14. Serviços Complementares:

14.1. Vidros: substituição de vidro liso 4 mm em janelas onde eles estejam quebrados;

14.2. Luminárias: instalação de luminárias de sobrepor no antigo DML e sanitário acessível;

14.3. Fechamento abrigos: instalação de portas de ferro, tipo grade, nos abrigos de resíduos.

15. Limpeza final da obra: Deverá ser feita a limpeza geral dos pisos, paredes, vidros, equipamentos tais como louças sanitárias, bancadas e metais tomando-se o cuidado de não causar danos às superfícies. O uso de abrasivos, detergentes e removedores químicos devem ser restritos e feitos de modo a não causar danos às superfícies ou peças. O entulho, restos de materiais e madeiras, andaimes e outros equipamentos da obra, devem ser totalmente removidos. Será procedida cuidadosa verificação por parte da Fiscalização, das perfeitas condições finais da obra.

Morungaba, 12 de junho de 2025.

Engº Ronaldo José Frare
Diretor de Obras e Urbanismo